



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-9223/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jure Radnića, OIB: 08996660627, Skradinska 13, 21000 Split, zastupan po punomoćniku Milanu Jurčeviću, odvjetniku u Splitu, radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 421, ZU 2563
- čest.zem. 58, čest.zem. 59, ZU 2405
- čest.zem. 84/1, ZU 2584
- čest.zem. 721, čest.zem. 722 i čest.zem. 723, ZU 2474, sve k.o. Sitno.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 421, ZU 2563, k.o. Sitno navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 6/300
RADNIĆ PETAR POK.JURE
2. Suvlasnički dio: 6/300
RADNIĆ IVAN POK.JURE
3. Suvlasnički dio: 6/300
RADNIĆ JURE POK.ANTE, SPLIT,SKRADINSKA 13
4. Suvlasnički dio: 44/300
RADNIĆ PETAR POK.JURE
5. Suvlasnički dio: 44/300
RADNIĆ IVAN POK.JURE
6. Suvlasnički dio: 44/300

RADNIĆ ANTE POK.JURE

7. Suvlasnički dio: 20/300

RADNIĆ JURE, OIB: 08996660627, SKRADINSKA 13, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 25/300

RADNIĆ ANTE POK.JURE

9. Suvlasnički dio: 75/300

RADNIĆ JURE POK.ANTE, SPLIT,SKRADINSKA 13

10. Suvlasnički dio: 15/300

DRAŽIĆ JURE POK.KRIŽANA

11. Suvlasnički dio: 15/300

DRAŽIĆ JOSIP POK.KRIŽANA

u odnosu na čest.zem. 58, čest.zem. 59, ZU 2405, k.o. Sitno navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 6/300

RADNIĆ PETAR POK.JURE

2. Suvlasnički dio: 6/300

RADNIĆ IVAN POK.JURE

3. Suvlasnički dio: 6/300

RADNIĆ JURE POK.ANTE, SPLIT,SKRADINSKA 13

4. Suvlasnički dio: 44/300

RADNIĆ PETAR POK.JURE

5. Suvlasnički dio: 44/300

RADNIĆ IVAN POK.JURE

6. Suvlasnički dio: 44/300

RADNIĆ ANTE POK.JURE

7. Suvlasnički dio: 20/300

RADNIĆ JURE, OIB: 08996660627, SKRADINSKA 13, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 25/300

RADNIĆ ANTE POK.JURE

9. Suvlasnički dio: 75/300

RADNIĆ JURE POK.ANTE, SPLIT,SKRADINSKA 13

10. Suvlasnički dio: 15/300

DRAŽIĆ JURE POK.KRIŽANA

11. Suvlasnički dio: 15/300

DRAŽIĆ JOSIP POK.KRIŽANA

u odnosu na čest.zem. 84/1, ZU 2584, k.o. Sitno navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 6/300

RADNIĆ PETAR POK.JURE

2. Suvlasnički dio: 6/300

RADNIĆ IVAN POK.JURE

3. Suvlasnički dio: 6/300

RADNIĆ JURE POK.ANTE, SPLIT,SKRADINSKA 13

4. Suvlasnički dio: 44/300

RADNIĆ PETAR POK.JURE

5. Suvlasnički dio: 44/300

RADNIĆ IVAN POK.JURE

6. Suvlasnički dio: 44/300

RADNIĆ ANTE POK.JURE

7. Suvlasnički dio: 20/300

RADNIĆ JURE, OIB: 08996660627, SKRADINSKA 13, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 25/300

RADNIĆ ANTE POK.JURE

9. Suvlasnički dio: 75/300

RADNIĆ JURE POK.ANTE, SPLIT,SKRADINSKA 13

10. Suvlasnički dio: 15/300

DRAŽIĆ JURE POK.KRIŽANA

11. Suvlasnički dio: 15/300

DRAŽIĆ JOSIP POK.KRIŽANA

u odnosu na čest.zem. 721, čest.zem. 722 i čest.zem. 723, ZU 2474, k.o. Sitno navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 6/300

RADNIĆ PETAR POK.JURE

2. Suvlasnički dio: 6/300

RADNIĆ IVAN POK.JURE

3. Suvlasnički dio: 6/300

RADNIĆ JURE POK.ANTE, SPLIT,SKRADINSKA 13

4. Suvlasnički dio: 44/300

RADNIĆ PETAR POK.JURE

5. Suvlasnički dio: 44/300

RADNIĆ IVAN POK.JURE

6. Suvlasnički dio: 44/300

RADNIĆ ANTE POK.JURE

7. Suvlasnički dio: 20/300

RADNIĆ JURE, OIB: 08996660627, SKRADINSKA 13, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 25/300

RADNIĆ ANTE POK.JURE

9. Suvlasnički dio: 75/300

RADNIĆ JURE POK.ANTE, SPLIT,SKRADINSKA 13

10. Suvlasnički dio: 15/300

DRAŽIĆ JURE POK.KRIŽANA

11. Suvlasnički dio: 15/300

DRAŽIĆ JOSIP POK.KRIŽANA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 421, ZU 2563, čest.zem. 58, čest.zem. 59, ZU 2405, čest.zem. 84/1, ZU 2584, čest.zem. 721, čest.zem. 722 i čest.zem. 723, ZU 2474, sve k.o. Sitno .

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 2. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 421, ZU 2563, čest.zem. 58, čest.zem. 59, ZU 2405, čest.zem. 84/1, ZU 2584, čest.zem. 721, čest.zem. 722 i čest.zem. 723, ZU 2474, sve k.o. Sitno, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo predlagatelj Jure Radnić koji je vlasništvo istih stekao nasljeđivanjem iza svojeg pokojnog oca Ante Radnića pok. Jure, koji je predmetne nekretnine stekao od svog oca pok. Jure, te usmenom diobom izvršenom sa svojom braćom Matom, Ivanom i Petrom Radnićem. U posjedovnom listu PL 44, k.o. Sitno upisani su upravo otac predlagatelja i njegova braća svaki za $\frac{1}{4}$ dijela. Nasljednici pok. Mate i Jure dali su izjavu da su upravo predmetne nekretnine pripale ocu predlagatelja. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Radnića, Općinskog suda u Splitu br. O-286/98 od 27.02.1998., prijepis posjedovnog lista PL 44, k.o. Sitno od 22.06.2023., Izjava Magdić Katice ovjerena kod jb Alide Crljenica iz Pule br. OV-4/2024 od 8.01.2024., svjedočanstvo dražić Križana ovjereno kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-105/2024 od 4.01.2024., Izjava Marcelle Radnić ovjerena kod javnog bilježnika Ivana Kukučka iz Pule br. OV-2198/2012 od 24.04.2012.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Kaštel Lukšiću, 7. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

RADNIĆ PETAR POK.JURE

RADNIĆ IVAN POK.JURE

RADNIĆ ANTE POK.JURE
DRAŽIĆ JURE POK.KRIŽANA
DRAŽIĆ JOSIP POK.KRIŽANA

Objaviti na:
e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Kaštela
jedinica lokalne samouprave- Općina Prgomet



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 12:25

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18483399354e8515

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-